

Overzicht meest voorkomende klussen

In de woning						
Ik wil klussen			Ik ga verhuizen (mag het blijven zitten?)			
Altijd toestemming nodig	Aan de slag zonder goedkeuring	Sorry, maar dit mag niet.	ZOwonen neemt over, vergoeding mogelijk	ZOwonen neemt over (geen vergoeding)	Nieuwe huurder mag overnemen	Verwijderen/ oude situatie herstellen
Indeling van de woning						
Niet-dragende binnenwanden verwijderen			X *4			
	Niet-dragende binnenwand / niet-dragende schuif of glaswand maken		X *8			
	Inbouwkasten / vaste kasten verwijderen		X			
	Inbouwkast maken		X			
		Dragende binnenwand verwijderen *2				X
		Trappgat aanpassen en vaste trap naar zolder maken				X
		Vlizotrap naar (niet beloopbare) vliering maken				X
		Beplating leggen om vliering beloopbaar te maken om bijvoorbeeld cv-ketel te plaatsen				X
Inrichting van de woning						
Open haard maken en aansluiten op bestaand rookkanaal bij eengezinswoningen *3					X *9	
	Inbraakwerende materialen aanbrengen zoals (extra) sloten of kettingslot			X		
	Granol / sierpleister / structuur / pasta / steenstrips / sierlijsten / lambrisering aanbrengen *11			X *4, 8		
	Plavuizen / vloertegels in eengezinswoningen leggen			X *4, 8		
	Losliggend parket / laminaat leggen in eengezinswoningen				X *9	
	Zeil / tapijt / laminaat / losliggend parket met isolerende onderlaag leggen in meergezinswoningen				X *4, 9	

Ik wil klussen			Ik ga verhuizen (mag het blijven zitten?)			
Altijd toestemming nodig	Aan de slag zonder goedkeuring	Sorry, maar dit mag niet.	ZOwonen neemt over, vergoeding mogelijk	ZOwonen neemt over (geen vergoeding)	Nieuwe huurder mag overnemen	Verwijderen/ oude situatie herstellen
	Plafondafwerking (geen tempex of kunststof) of verlaagde plafonds aanbrengen			X *8		
	Binnendeuren en -dorpels verwijderen			X *4		
	Binnendeuren in oorspronkelijke sponning / hang- en sluitwerk en beslag binnendeuren vervangen			X *8		
	Afwerking bestaande binnendeuren zoals folie aanbrengen			X		
	Overzet vensterbanken plaatsen			X		
	Bar maken (in dragende wand is niet toegestaan)			X *7		
		Grof stucwerk (korrelgrootte > 3mm) / kunststof en tempex bekledingen wand, vloer en plafond aanbrengen				X
		Harde vloerdelen zonder isolerende onderlaag in meergezinswoningen leggen				X
		Kattenluik in (buiten)wand / buitendeur maken.				X
		Open haard maken en aansluiten op bestaand rookkanaal bij meergezinswoningen				X
		Schoorsteenkanaal woonkamer / slaapkamer verwijderen				X
Keuken-, badkamer- en toiletinrichting						
Keuken / badkamer / toilet of onderdelen van deze ruimte inclusief apparatuur aanbrengen, vervangen of uitbreiden *3,5			X *4, 8			
	Kranen en sanitair vervangen			X *7		
	Douchecabine plaatsen				X *9	
Installaties						
Radiator plaatsen, verplaatsen of vervangen *3				X		
Thermostaatkranen op radiatoren plaatsen *3				X		
Extra groepen (groepenkast) toevoegen *3				X		

Ik wil klussen			Ik ga verhuizen (mag het blijven zitten?)			
Altijd toestemming nodig	Aan de slag zonder goedkeuring	Sorry, maar dit mag niet.	ZOwonen neemt over, vergoeding mogelijk	ZOwonen neemt over (geen vergoeding)	Nieuwe huurder mag overnemen	Verwijderen/ oude situatie herstellen
Wasmachine- / vaatwasser- en wasdrogeraansluiting (afvoer, elektra, water, gat door muur) aanbrengen *3				X		
Wastafel in slaapkamer aangrenzend aan badkamer plaatsen			X *4			
	Wandcontactdozen / schakelaars / buitenverlichting aanbrengen of uitbreiden			X		
	Buiten waterkraan plaatsen *4			X		
	Inbouw- en buisventilatoren voor ventilatie badkamer of een andere ruimte aanbrengen				X *9	
	Niet-bedraad inbraakalarm aanbrengen				X *9	
		Nieuwe cv-installatie plaatsen				X
		Vloerverwarming of gevelkachel aanbrengen				X
		Mechanische ventilatie badkamer of andere ruimte aanbrengen				X
Duurzaamheid en isolatie						
	Voorzetramen aan de binnenzijde van de woning plaatsen				X *9	
	Isolatie cv- en waterleidingen aanbrengen			X *6		
	Tochtwering / tochtstrippen aanbrengen			X *6		
		Voorzetramen aan de buitenzijde van de woning plaatsen				X
		Dak-, vloer- en/of wandisolatie aanbrengen				X

Buiten of aan de woning

Ik wil klussen			Ik ga verhuizen (mag het blijven zitten?)			
Altijd toestemming nodig	Aan de slag zonder goedkeuring	Sorry, maar dit mag niet.	ZOwonen neemt over, vergoeding mogelijk	ZOwonen neemt over (geen vergoeding)	Nieuwe huurder mag overnemen	Verwijderen/ oude situatie herstellen
Gevel en aanzicht van de woning						
Zonwering / rolluiken aanbrengen *1, 4					X *9	
Afdak prefab / luifel aanbrengen *1, 4					X *9	
Schuifpui plaatsen *1, 4				X *4		
Schotelantenne / zendantenne aanbrengen *1, 4					X *9	
Aan- en uitbouw / serre / stenen berging / garage / carport / afdak traditioneel (bouwkundig) plaatsen *1, 4			X *4			
Airco (installatie) aanbrengen *1, 3, 4					X *9	
		Dakkapel/ dakraam aanbrengen				X
Tuin en perceel						
	Erfafscheiding / tuinpoort plaatsen			X *6		
	(Sier-)bestrating, grind leggen of uitbreiden			X *6		
	Vijver / dierenverblijven in tuin aanbrengen *1				X *9	
	Houten schuur / tuinhuis plaatsen *1				X *9	
	Planten hoog groeiend type A / B: sierkers, laurier / vijg / lederboom / sering / rozenboom / amandel / sierappel / jeneverbes / els / hazelaar / wilde appel / honingboom / hemelboom / goudiep / prieelberk / zuilhaagbeuk / zuilprunus / zuilbeuk / bolphotania / bolcatalpa / bolacasia / bolplataan / klimop / boesdoorn *10				X *9	

Ik wil klussen			Ik ga verhuizen (mag het blijven zitten?)			
Altijd toestemming nodig	Aan de slag zonder goedkeuring	Sorry, maar dit mag niet.	ZOwonen neemt over, vergoeding mogelijk	ZOwonen neemt over (geen vergoeding)	Nieuwe huurder mag overnemen	Verwijderen/ oude situatie herstellen
		Planten hoog groeiend type C: beuk / berk / eik / kastanje / spar / populier / notenboom / linde / es(doorn) / (kronkel)wilg / kersenboom / bamboe / conifeer / blauwe of gouden regen / iep				X
Duurzaamheid en isolatie						
		Zonnepanelen / warmtepomp etc. plaatsen				X
		Dubbelglas plaatsen				X

Uitleg cijfers

- *1 Mogelijk is een meldingsplicht of vergunning van de gemeente noodzakelijk
- *2 Je mag de draagconstructie van een woongebouw niet veranderen
- *3 Werkzaamheden aan installatietechnische onderdelen (gas, water, elektra en/of riolering) laat je altijd uitvoeren door een erkend installateur
- *4 Hier zijn bepaalde voorwaarden aan gekoppeld.
- *5 Vergoeding alleen als aanrechtlengte en tweede toilet, wastafel (fontein) meer WWS-punten oplevert
- *6 Conform Besluit kleine herstellingen (uitwerking artikel 240 boek & Burgerlijk Wetboek) is dit huurdersonderhoud
- *7 ZOwonen neemt over en voert onderhoud uit op niveau sociale huursector en vervangt als nodig. Je kan geen vervanging in huidige staat verlangen (onderhoud op standaardniveau)
- *8 Bij mutatie moet het afwerkingsniveau van vloer/wand/plafond goed in orde zijn. Voor vloer betekent dit bijvoorbeeld vlakke, technisch goede vloer. Kan zijn tegels, parket en dergelijke. Deur moet wel nog open kunnen als er bijvoorbeeld vloerbedekking gelegd wordt.
- 9* Als nieuwe huurder de Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV) niet overneemt, dan moet je deze verwijderen en alles herstellen in oorspronkelijke toestand.
- *10 Bomen mogen niet hoger dan nok van de woning en boom moet je regelmatig snoeien.
- *11 Mits gelijkmatig over het hele vlak aangebracht.