

Hoe laat ik de woning achter?

En waar moet ik op rekenen als ik mijn afspraken niet nakom.

Hieronder leest u hoe u de woning moet achterlaten. In het overzicht eronder staan bedragen. Dit zijn de bedragen per onderdeel die u moet betalen als u dat onderdeel niet zoals afgesproken heeft achtergelaten. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.

Houd deze lijst bij de hand als de opzichter bij u langs komt om de vooropname te doen. U loopt samen met hem met deze lijst de hele woning door.

DE WONING IS LEEG, NETJES EN SCHOON

Verwijderen achtergebleven eigendommen	Per m ³	€ 83,43
Hele woning schoonmaken (incl. ramen en kozijnen)		€ 237,03
Hele woning ontsmetten		€ 490,80
Hele woning bezemschoon vegen		€ 56,81

AFVALCONTAINERS

Als ik een gft- en/of restafvalcontainer heb, zijn die leeg en schoon. De afvalpas ligt in de woning.

Container leeg- en/of schoonmaken	Per stuk	€ 53,33
-----------------------------------	----------	---------

VLOEREN

Als de nieuwe huurder de vloerbedekking niet overneemt, verwijder ik deze. Ook de lijmresten, zodat de nieuwe huurder zonder extra bewerking een nieuwe vloerbedekking kan leggen.

Als ik de vloerbedekking van de trap heb gehaald, zorg ik ervoor dat de trap glad is en 1x is geverfd met grondverf.

Een tegelvloer die los ligt, kapot is of op een plek ligt waar het niet mag, verwijder ik. De schade die hierdoor aan de vloer ontstaat, herstel ik.

Let op: In de ondervloer kan asbest zitten. Wacht met verwijderen totdat de opzichter bij u is geweest. Hij vertelt u wat te doen.

Vloertegels verwijderen	Per m ²	€ 50,93
Vloertegels vervangen	Per m ²	€ 149,57
Losliggende vloerbedekking verwijderen	Per m ²	€ 7,61
Vastgelijmde vloerbedekking verwijderen	Per m ²	€ 31,43
Lijmresten op vloer verwijderen	Per m ²	€ 24,42
Lijmresten op trap verwijderen	Per trede	€ 44,59
Vloerbedekking op trap verwijderen	Per trede	€ 23,38
Dekvloer egaliseren	Per m ²	€ 24,99
Dekvloer repareren	Per m ²	€ 16,52
Plinten vervangen	Per meter	€ 13,57
Plinten aanbrengen	Per meter	€ 10,33
Plinten schilderen	Per meter	€ 6,54
Overzetplint verwijderen	Per meter	€ 13,39

WANDEN EN PLAFONDS

- Behang, steenstrips, granol, sierpleister, spuitwerk en structuurverf dat los zit of beschadigd is, verwijderen ik.
- Brandgevaarlijke wand- en plafondafwerking zoals kunststof schroten of tempex plafonds haal ik weg.
- Rookaanslag en vlekken op wanden en plafonds maak ik schoon. Ik zorg dat het plafond wit is.
- Spijkers en schroeven haal ik uit de wanden en plafonds. Gaten hoef ik *niet* dicht te maken.

Behang verwijderen	Per m ²	€ 7,44
Grof stucwerk verwijderen	Per m ²	€ 26,38
Steenstrips verwijderen	Per m ²	€ 32,12
Wand schilderen	Per m ²	€ 17,99
Plafond schilderen	Per m ²	€ 17,99
Wand/plafond stucwerk herstellen	Per m ²	€ 51,85
Wand/plafond stucwerk schoonmaken	Per m ²	€ 8,51

DEUREN EN KOZIJNEN

- Ze zijn schoon (vetvrij en geen rookaanslag) en onbeschadigd.
- Deurklinken zitten goed vast.
- Binnendeursleutels en raamsleuteltjes zitten in het slot.

Krukken en schilden binnendeur vervangen	Per stuk	€ 16,95
Krukken en schilden buitendeur vervangen	Per stuk	€ 37,57
Ontbrekende sleutel raamkruk bijmaken	Per stuk	€ 10,06
Ontbrekende sleutel binnendeur bijmaken	Per stuk	€ 14,23
Binnendeur schilderen	Per stuk	€ 85,07
Binnendeurkozijn schilderen	Per stuk	€ 51,03

RAAMBEKLEDING

Als de nieuwe huurder de gordijnen, plakfolie of een ander soort raambekleding niet overneemt, verwijder ik deze.

Gordijnen verwijderen	Per stuk	€ 8,25
Lamellen verwijderen	Per stuk	€ 13,69
Rails verwijderen	Per stuk	€ 12,50
Plakfolie van ramen verwijderen	Per stuk	€ 12,69

DIVERSE

- Als de nieuwe huurder de waslijnen, schappen (legplanken) niet overneemt, haal ik deze weg.
- Sticker en lijmresten haal ik overal weg.
- Als de nieuwe huurder de handdoekhaakjes niet overneemt, verwijder ik deze.
- De keukenkasten, het aanrechtblad, de tegels, kranen, leidingen en eventuele apparatuur zijn schoon, vet- en kalkvrij en onbeschadigd. Denkt u ook aan het poetsen van de binnenkant van de kasten en de laden.
- Toilet, wastafel, douche, bad, kranen, wand- en vloertegels zijn goed gepoetst. WMO-aanpassingen zoals wandbeugels of een douchezitje mogen blijven zitten.
- Radiatoren, leidingen en radiatorknoppen zijn schoon, vrij van roest en er zitten geen latex- of andere verfresten op.
- Ventilatioorosters zijn goed gepoetst.

- Stopcontacten en lichtsckelaars zijn schoon, vetvrij en hebben geen verf- of latexresten.

Badkamer schoonmaken		€ 75,66
Toilet schoonmaken		€ 40,91
Keuken schoonmaken		€ 62,97
Keukenblok schoonmaken	Per stuk	€ 22,66
Stopcontacten en lichtsckelaars vastzetten en schoonmaken	Per stuk	€ 3,23
Afzuigventiel vervangen	Per stuk	€ 18,66
Radiator schoonmaken	Per m ²	€ 13,46
Stickers verwijderen	Per stuk	€ 12,69

- OP ALLE LICHTPUNTEN ZITTEN CENTRAALDOOSDEKSELS EN KROONSTEENTJES.

Kroonsteentjes aanbrengen	€ 19,37
---------------------------	---------

- ROLLUIKEN

Als ik rolluiken heb en de nieuwe huurder neemt die niet over, verwijder ik ze. Ik reinig de gevel erboven, verwijder de kit en zorg dat de doorvoer op een nette manier is dichtgemaakt. Een rolluik bij de voordeur, verwijder ik altijd (vanuit veiligheidsoverwegingen).

Rolluik verwijderen	m1	€ 76,82
Zonwering verwijderen	m1	€ 89,16

- ALS IK EEN TUIN HEB, SNOEI IK DE PLANTEN EN MAAI IK HET GRAS. DE BESTRATING IS ONKRUIDVRIJ EN BEZEMSCHOON.

Vervuilde tuin opschonen	Offerte
--------------------------	---------

- ALS IK EEN BALKON HEB, DAN ZIJN DE VLOER EN HET PUTJE SCHOON.

Balkon schoonmaken	€ 23,38
--------------------	---------

- IK LEVER ALLE SLEUTELS VAN MIJN WONING IN (de opzichter geeft bij de vooropname aan welke van toepassing zijn)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hoofdentree - minimaal 3 stuks | <input type="checkbox"/> Voordeur - minimaal 3 stuks |
| <input type="checkbox"/> Postkast- 2 of 3 stuks | <input type="checkbox"/> Meterkast - minimaal 2 stuks |
| <input type="checkbox"/> Bergingsdeur - minimaal 3 stuks | <input type="checkbox"/> Handzender - 1 stuks |

Sleutel hoofdentree leveren	Per stuk	€ 54,00
Sleutel voordeur leveren	Per stuk	€ 9,85
Sleutel postkast leveren	Per stuk	€ 13,00
Sleutel meterkast leveren	Per stuk	€ 9,85
Sleutel bergingsdeur leveren	Per stuk	€ 9,85
Handzender leveren	Per stuk	€ 90,00

- IK GEEF DE METERSTANDEN VAN GAS, WATER EN ELEKTRA DOOR AAN MIJN LEVERANCIER.